

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Město Bohumín

Masarykova č.p. 158

735 81 Bohumín 1,

které zastupuje

ATRIS, s.r.o.,

Občanská č.p. 1116/18

710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis zn.:

Č.j.

Oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/42820/2021/STAV/KUK

MUBO/42820/2021/03/RAI/Tř

Ing. Dalibor Třaskoš

596 092 147

traskos.dalibor@mubo.cz

20.10.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Bohumínská městská nemocnice - pavilon LDN, příjezdová komunikace a parkoviště“,
na pozemcích parc. č. 462, 464/1, 465/1, 466, 467, 468, 469/4, 470, 476/1, 476/12, 477/1,
477/2, 1117/1 v katastrálním území Starý Bohumín.

Záměr je přípustný za podmínky, že bude proveden dle předložené projektové dokumentace; nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je koordinační situační výkres záměru.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Město Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, kterého zastupuje ATRIS, s.r.o., Občanská č.p. 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10 dne 01.10.2021.

Předmětem záměru je výstavba pavilonu LDN a příjezdové komunikace vč. parkoviště. Novostavba pavilonu LDN je obdélníkový třípodlažní objekt s plochou střechou o půdorysných rozměrech cca 41 x 47 m a výškou 13 m. V rámci stavby bude realizována přípojka NN, přípojka tepla, přípojka vody a kanalizace, přípojka kyslíku, přípojka optického vedení, fotovoltaika na střeše objektu a oplocení. Stavba je členěna na tyto objekty: SO 01 Objekt LDN, SO 02 Zpevněné plochy a parkoviště, SO 03 Přípojka NN, SO 04 Přípojka tepla, SO 05 Přípojka vody a kanalizace, SO 06 Přípojka kyslíku, SO 07 Terénní a sadové úpravy, SO 08 Přípojka optického vedení, SO 09 Oplocení. Zastavěná plocha je 1862 m².

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro společné povolení „Bohumínská městská nemocnice - pavilon LDN, příjezdová komunikace a parkoviště“. Projektovou dokumentaci zpracoval ATRIS s.r.o., hlavní projektant Babora Kyšková, obor Pozemní stavby, ČKAIT 1104107 (leden 2019).

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 (dále „PÚR“), úplné znění závazné od 1. 9. 2021,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 a č. 5 (dále také „ZÚR“), aktualizace č. 5 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375 nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021,
- Územní plán Bohumína, vydaný usnesením zastupitelstva města Bohumín ze dne 10. 2. 2014 pod č. 282/21, který nabyl účinnosti dne 1. 3. 2014, ve znění změny č. 1,
- Územně analytické podklady podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace zpracována ke dni 31.03.2021.

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska:

- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace zpracována ke dni 31.03.2021.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

I. Posouzení souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje.

Záměr se nedotýká zájmů řešených platnou politikou územního rozvoje v dotčeném území a není s ní v rozporu.

II. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Záměr není v rozporu se stanovenými zásadami a požadavky na využívání území ani jím nejsou dotčeny plochy a koridory nadmístního významu resp. plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR.

III. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou obcí

Dle Územního plánu Bohumína se pozemek parc. č. 462, 464/1, 466, 467, 468, 469/4, 470, 476/1, 477/1, 477/2, v katastrálním území Starý Bohumín nachází v ploše veřejné vybavenosti (kód plochy OV-1), pozemek parcelní č. 465/1 v katastrálním území Starý Bohumín se nachází v ploše komerčních zařízení (kód plochy OK-P1), pozemek parcelní č. 476/12 v katastrálním území Starý Bohumín se nachází v ploše zeleň ostatní a specifická (kód plochy ZX) a pozemek parcelní č. 1171/1 12 v katastrálním území Starý Bohumín se nachází v ploše silniční dopravy (kód plochy DS-35). Všechny uvedené pozemky se nacházejí v zastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Úřad územního plánování při posuzování záměru z hlediska souladu s územním plánem Bohumína dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním využitím plochy OV, kterým je veřejná vybavenost a to z důvodu, že hlavní stavba záměru (pavilon LDN) je rovněž hlavním využitím plochy a další související stavby jsou přípustným využitím této plochy a rovněž ploch OK, ZX a DS. Záměr splňuje podmínky prostorové regulace: výškovou hladinu zástavby, koeficient zastavění pozemků a koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku.

IV. Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že předložený záměr je v souladu s cíli územního plánování, zejména ve vztahu k ochraně nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, jelikož je záměr umístován v zastavěném území. Dále je záměr v souladu s úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

V. V územně analytických podkladech jsou pro dané území evidovány vodovodní, plynovodní a kanalizační řady, vedení vysokého napětí, trafostanice a sdělovací vedení.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnila podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor rozvoje a investic
BOHUMÍN 2

Ing. Jitka Ptošková
vedoucí odboru rozvoje a investic

Příloha:
koordinační situační výkres záměru



Závazné stanovisko je vydáno jako příloha koordinovaného stanoviska zn.
MUBO/42820/2021/STAV/KUK

